Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

**U M O W A**

zawarta w dniu w Miliczu, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Andrzeja Boboli, ul. Spacerowa 2, 56-300 Milicz,** reprezentowaną przez: Ks. Zbigniewa Słobodeckiego – Proboszcza Parafii, zwaną w dalszej części niniejszej umowy ,,**Zamawiającym’’,**

a,

…………………………………………, reprezentowaną przez …………………………….. w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą” – załącznik nr 1 do Umowy** stanowi aktualny wydruk z właściwego rejestru wykonawcy (CIDG/KRS)**,**

łącznie zwanych **„Stronami”** lub każdą z osobna **„Stroną”**,

dalej zwana **„Umową”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca realizację zadania pn. **„Remont pełny ściany wschodniej kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Miliczu*”***. Opis przedmiotu Umowy, określony został w szczególności:

a) Przedmiarem robót, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy;

b) Dokumentacją Projektową, która stanowi **załącznik nr 3** do Umowy;

d) Decyzją konserwatora zabytków, która stanowi **załącznik nr 4** do Umowy;

e) Pozwoleniem na budowę, które stanowi **załącznik nr 5** do Umowy,

zwanego dalej **„Przedmiotem Umowy”** lub **„Robotami”.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, do wykonania wszystkich Robót i czynności, również tych wprost nie wymienionych w dokumentach, o których mowa w ust. 1, lecz niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy tak, aby w pełni osiągnął właściwości i parametry przedstawione w Umowie w szczególności w dokumentach, o których mowa w ust 1.
2. Ilekroć w treści Umowy, Strony używają pojęcia dni bez wskazywania czy są to dni robocze czy kalendarzowe należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób gwarantujący prawidłowe i należyte jego wykonanie oraz realizację celów Zamawiającego, jakimi są:
4. skuteczne i efektywne wykonanie Przedmiotu Umowy, z jak najmniejszymi utrudnieniami w korzystaniu z kościoła podczas realizacji Robót;
5. zgodność z aktualnymi przepisami prawa.

Wykonanie Umowy ma nastąpić w sposób gwarantujący, że Zamawiający do osiągnięcia powyższych celów nie będzie zobowiązany do zlecenia dodatkowych Robót, usług, czynności, innych niż zdefiniowane Umową i objęte wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1 Umowy.

1. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danej czynności niezbędnej do prawidłowej realizacji Robót, jako obowiązku Zamawiającego, a zobowiązanie takie nie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub nie jest w sposób oczywisty zobowiązaniem Zamawiającego, stroną zobowiązaną do wykonania takich czynności jest Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i nie zgłasza do nich żadnych uwag i zastrzeżeń oraz stwierdza, że są one kompletne i wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także potwierdza techniczną możliwość i organizacyjną gotowość do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest uważany za profesjonalistę w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od zakresu wiedzy, którą dysponuje Zamawiający, nie będzie on traktowany jak profesjonalista w zakresie przedmiotu Umowy. Powyższe nie wpływa na zakres uprawnień Zamawiającego na gruncie niniejszej Umowy lecz oznacza w szczególności, że Wykonawca powinien informować Zamawiającego o wszelkich zidentyfikowanych ryzykach związanych z realizacją Umowy oraz potencjalnych konsekwencjach podejmowanych przez Zamawiającego decyzji.
4. Wykonawca jako podmiot zawodowo wykonujący prace związane z realizacją przedmiotu Umowy, zobowiązuje się dochować najwyższej staranności dla prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy i realizować je zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
5. Do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu **30 dni** od dnia podpisania Umowy. Wykonawca przejmuje od Zamawiającego teren budowy z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu Robót.
2. Zakończenie Przedmiotu Umowy nastąpi do dnia **31.10.2024 roku**.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i ma pełną świadomość, że realizacja Przedmiotu Umowy będzie umożliwiać korzystanie z kościoła przez Zamawiającego i osoby trzecie - możliwe będzie odprawianie mszy świętych i innych nabożeństw. Podczas mszy, nabożeństw prace powodujące hałas, zapylenie lub inną uciążliwość w korzystaniu z kościoła będą wstrzymane. Powyższe nie wypływa na możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca planując realizację Robót ma świadomość powyższych okoliczności.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w dniach tygodnia oraz w godzinach ustalonych z Zamawiającym z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
4. przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie Robót;
5. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
6. wykonywanie Robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy lub pozostających w związku z realizacją Robót, zgodnie z dokumentacją, w szczególności tą o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
7. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
8. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
9. ustanowienie kierownika budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840, ze zm.)
10. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
11. zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane będą Roboty, w zakresie dostępu do nieruchomości i obsługi, przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu Robót a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych nieruchomości przez cały okres prowadzenia Robót,
12. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli wykonanych lub wykonywanych Robót w każdym terminie oraz umożliwienie Zamawiającemu dostępu do terenu i budynku, na którym prowadzone będą Roboty;
13. wykonanie prac przygotowawczych zabezpieczających ciągi komunikacyjne, którymi odbywał się będzie transport materiałów, pomieszczenia i znajdujące się w nich urządzenia, czy elementy wystroju budynku (kościoła), wykonanie zabezpieczenia terenu Robót zgodnie z przepisami BHP,
14. sukcesywne zgłaszanie do weryfikacji Robót zanikających i ulegających zakryciu;
15. zabezpieczenie kontenera/pojemnika na odpady demontażowe i gruz oraz ustawienie go w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
16. bieżące usuwanie zabrudzeń spowodowanych wykonywaniem Robót z ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń;
17. bieżące sprzątanie i wywożenie odpadów pochodzących z wykonywanych prac (powyższe obejmuje m.in. uprzątnięcie terenu Robót po zakończeniu prac w danym dniu), uporządkowanie terenu Robót po ich końcowym zakończeniu;
18. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zanieczyszczeń powstałych w efekcie realizacji robót w terminie do 8 godzin od zgłoszenia tego faktu przez Przedstawicieli Zamawiającego Przedstawicielowi Wykonawcy drogą telefoniczną na nr …………….. i potwierdzeniu na adres e-mail: …………………. W przypadku, gdy zakres zanieczyszczeń będzie wymagał od Wykonawcy znacznych nakładów pracy i niemożliwe byłoby dochowanie czasu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu do maksymalnie 24 godzin..
20. Gruz i inne materiały muszą zostać wywiezione w miejsca do tego przeznaczone, a jeśli zajdzie taka konieczność - zutylizowane. W przypadku wystąpienia gruzu lub odpadów niebezpiecznych, nie wolno ich składować na terenie prowadzonych Robót, a Wykonawca musi wskazać do transportu osoby posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
21. Elementy zdemontowane (np. podzespoły) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i po uzgodnieniu z Zamawiającym, wywieźć do utylizacji lub złożyć we wskazanym miejscu.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
23. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie oraz w budynku (kościele) na którym prowadzone są Roboty lub mające związek z prowadzonymi Robotami,
24. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
25. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami,
26. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
27. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie Robót.
28. Kierownikiem budowy ze Strony Wykonawcy jest: ……………………………………………….. tel .............................. mail ................................................., spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę (załącznik nr 6 do Umowy stanowi wykaz osób). Wykonawca uprawniony jest do zmiany osoby będącej kierownikiem budowy, pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania Zamawiającego określone w zaproszeniu do składania ofert na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę. Każdorazowa zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.
29. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, Strona Umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
30. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 6, z zastrzeżeniem, że za pośrednictwem poczty elektronicznej niedopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

* 1. udostępnienie Wykonawcy terenu, na którym mają być prowadzone Roboty, przy uwzględnieniu zasad korzystania z terenu i budynku (kościoła) wynikających z Umowy. Teren Robót zostanie przekazany Wykonawcy na podstawie protokołu;
	2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
	3. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
	4. odebrania należycie wykonanych Robót, zrealizowanych zgodnie z Umową;
	5. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w Umowie, po należytym wykonaniu Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie, całość Przedmiotu Umowy, ustala się na kwotę:……………..…………..zł brutto (słownie: .................................................. 00/100). Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów i wykonania Przedmiotu Umowy, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, utylizacji, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, płatne będzie po:
3. protokolarnym odbiorze końcowym Robót przez Zamawiającego,
4. przedstawieniu dowodów zapłaty całości wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
5. doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości Robót i ich odebraniu przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT Zamawiającemu po zaakceptowaniu protokołu odbioru końcowego Robót.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ………………………………………. w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Boboli, ul. Spacerowa 2, 56-300 Milicz, NIP: **9161293199**.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego Robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: ………………. . Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał całość Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust.1.
3. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości, Roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, Wykonawca nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił wymaganej dokumentacji powykonawczej, tj.:
	1. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót;
	2. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych;
	3. oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z prawem budowlanym, o zgodności wykonania projektu z projektem budowlanym i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
	4. dziennik budowy;
	5. protokołów utylizacji wszelkich odpadów.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych zgodnie z postanowieniem ust. 2.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy: *wypełnić o ile zakres Robót będzie wykonywany przez podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu.*
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą na wykonanie części lub całości Robót o których mowa w Umowie nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.6471 KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
4. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wymaga każdorazowo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej w terminie najpóźniej 2 dni roboczych od daty jej zawarcia oraz wskazanie zakresu powierzonych prac.

**§ 8**

**GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący:
2. Roboty, o których mowa w § 1 Umowy – na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony;
3. materiały i urządzenia - na warunkach producenta.
4. Okres rękojmi na Roboty, o których mowa w § 1 Umowy, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
7. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady zostanie dokonane w formie elektronicznej lub w formie pisemnej. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
8. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad poniesionymi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym.
10. Usunięcie wady będzie stwierdzone w protokole, sporządzonym przez Strony. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio do usunięcia wad.
11. W zakresie nieuregulowanym Umową, do gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

* 1. Na zasadach określonych poniżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych z Umowy.
	2. Kary umowne mogą zostać nałożone na Wykonawcę niezależnie od wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego.
	3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
	4. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
	5. Kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego niezależnie od zaistnienia przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy i niezależnie od tego, która Strona dokona odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy oraz czy nastąpi to na podstawie postanowień Umownych czy też przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zdanie poprzednie nie dotyczy sytuacji, kiedy odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego.
	6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy.
	7. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy.
	8. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar.
	9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w toku realizacji Umowy nie przekroczy 20% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
	10. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 9, nie dotyczy przypadków powstania szkody wyrządzonej na skutek umyślnego działania Wykonawcy lub umyślnego działania podmiotów lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy lub podmiotów lub osób, za działania i zaniechania, których Wykonawca odpowiada jak za własne, a w szczególności działań podwykonawców lub podwykonawców dalszych.
	11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dostępnych mu informacji, o jakie zwróci się Zamawiający, a które będą miały na celu weryfikację przez Zamawiającego, czy zidentyfikowane przypadki naruszenia wykonywania Umowy uprawniają do naliczenia kar umownych. Przekazanie informacji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zamawiającego do przekazania informacji.
	12. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy oraz żądania od niego zapłaty następujących kar umownych:
1. za każdy przypadek opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub 2 Umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. za każdy przypadek opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, obowiązku dysponowania osobą, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy w wysokości: 5 000,00 złotych;
4. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy - w wysokości 3 000 zł;
5. za rozwiązanie (odstąpienie lub wypowiedzenie) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo w przypadku rozwiązania (odstąpienia lub wypowiedzenia) przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 zł.
6. za każdy przypadek przekroczenia czasu, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 18 Umowy 200 zł, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia po stronie Wykonawcy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, gdzie kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż 40% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
4. zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
5. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaproszeniu,
6. gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
7. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
8. zdarzeń losowych;
9. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
10. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
11. opis zmiany oraz uzasadnienie zmiany,
12. wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
13. Zmiana umowy wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

**§ 12**

**ODSTĘPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
4. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
5. Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
6. W przypadku określonym w ust. 1, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
12. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 - Aktualny wydruk z właściwego rejestru wykonawcy (CIDG/KRS),

Załącznik Nr 2 - Przedmiarem robót,

Załącznik Nr 3 - Dokumentacja Projektowa,

Załącznik Nr 4 - Decyzja konserwatora zabytków,

Załącznik Nr 5 - Pozwolenie na budowę,

Załącznik Nr 6 - Wykaz osób.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY